PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIENESTI JUD. VASLUI

LOCALITATEA FLORESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LOCALITATEA FLORESTI
TRUP F

DC 163 spre POIENESTI DEAL

DJ 245 spre ALEXANDRU VLAHUTA

LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI POIENESTI

• ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE - REGIM MIC - MEDIU DE INALTIME
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- PADURI
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE/ AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE - INUNDATII

• ZONE DE PROTECŢIE

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE DE PROTECŢIE FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE
- INTERDICŢIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECŢIE A APELOR
- ZONA DE PROTECŢIE MONUMENT ISTORIC MANASTIREA FLORESTI

• DRUMURI

- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- STRĂZI NOI ÎN INTRAVILAN

• UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ

- LIMITĂ U.T.R.
- 7 | 30% | 0,90 — NUMĂR U.T.R. - P.O.T. / C.U.T.

• ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 20KV EXISTENTĂ
- POST TRANSFORMARE MT/JT EXISTENT
- STAŢIE DE EPURARE PROPUSA
- PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVA DESEURI

LEGENDA
LOCALITATEA FLORESTI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

INVATAMANT
1. SCOALA GENERALA cl I-IV

CULTE
2. MINASTIREA FLORESTI

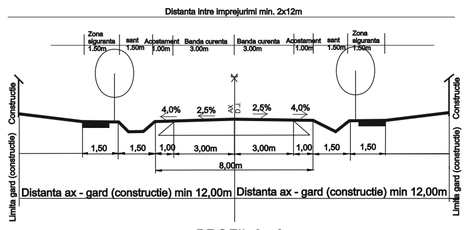
SPATII COMERCIALE
3. MAGAZIN MIXT
4. BAR

GOSPODARIRE COMUNALA
5. CIMITIR ORTODOX
6. PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVA DESEURI

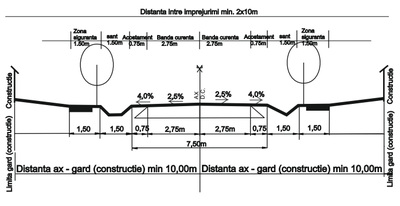
PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICI DE STRAZI PROPUSE

Conform Art. 19 din OG 43/ 1997 aprobata prin Legea 82/1998, modificata si completata cu Legea nr. 198/09 iulie 2015 privind OG nr. 7 2010, aflata in vigoare la data – decembrie 2018.

PROFIL 2 - 2
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM JUDETEAN



PROFIL 3 - 3
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL



Bilanţ teritorial loc. FLORESTI

Nr. crt.	Zone funcţionale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuinţe şi funcţiuni complementare	176,40	92,12	151,67	90,41
2.	Instituţii şi servicii de interes public	0,52	0,27	0,52	0,31
3.	Căi de comunicaţie şi transport rutier	13,57	7,09	13,57	8,09
4.	Gospodărie comunală, cimitire	0,38	0,20	0,38	0,23
5.	Terenuri neconstruibile, etc.	0,62	0,32	0,62	0,36
6.	Spatii verzi, sport, agrement, protectie	-	-	1,00	0,60
7.	**TOTAL teritoriu intravilan**	**191,49**	**100 %**	**167,76**	**100%**

ŞEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

S.C. URBA SISTEM S.R.L B.DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR.8-12 MUN. IASI TEL: 0734903960; 0744121821				PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA POIENESTI JUD. VASLUI	PR. NR. ...../2019
ŞEF PROIECT	ARH. ELENA DIMITRIU		SCARA 1:5.000	LOCALITATEA FLORESTI	FAZA P.U.G.
PROIECTAT	ING. CÎŞLARU CRISTINA				
DESENAT	ING. ALEXANDRU TROFIN		2020	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	3/4
VERIFICAT	ARH. ELENA DIMITRIU				